



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

NZ.272.3.2026
nr sprawy DZP-03-2026

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont istniejącego budynku POZ. Budynek stanowi niezależny obiekt budowlany o powierzchni użytkowej 258,31 m². Budynek ze względu na swoją funkcję pozostaje obiektem czynnym.

2. Zakres prac obejmuje:

1) Wymianę posadzki na antypoślizgową

a) Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej;

b) Usunięcie gruzu z budynku, wywiezienie oraz utylizacja gruzu;

c) Gruntowanie podłoża preparatami;

d) Wyrównanie powierzchni posadzki zaprawą wyrównującą;

e) Wykonanie posadzki z płytek terakotowych/gresowych na zaprawie klejowej o odporności antypoślizgowej minimum R11;

f) Cokoliki przyścienne z płytek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej;

2) Montaż lad w punktach rejestracji.

3) Wymiana drzwi na akustyczne.

4) Malowanie ścian wewnętrznych:

a) przygotowanie pomieszczeń i uzupełnienie ubytków;

b) gruntowanie;

c) dwukrotne malowanie.

5) Pozostałe prace nieujęte w zestawieniu, jednakże niezbędne do wykonania powyższych etapów.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Ilości i zakresy podane są szczegółowo w pkt. 2. Zastosowane materiały muszą zapewniać odpowiednie parametry i wymagania zgodnie ze Standardami Dostępności POZ (źródło: <https://www.gov.pl/web/zdrowie/standardy-dostepnosci>). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji technicznej stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszego postępowania.

W celu zapewnienia zgodności z zasadą DNSH stosowane będą tylko takie materiały budowlane (mogące mieć kontakt z użytkownikami), które emitują mniej niż 0,06 mg formaldehydu na m³ materiału lub składnika i mniej niż 0,001 mg kategorii 1A i 1B rakotwórczych lotnych związków organicznych na m³ materiału lub składnika, podczas badania zgodnie z CEN/TS 16516 i ISO 16000-3 lub innymi porównywalnymi znormalizowanymi warunkami badań i metodami oznaczania. Przedsięwzięcie zakłada wsparcie zmian jakościowych w funkcjonowaniu zmodernizowanego POZ poprzez realizację niezbędnych działań infrastrukturalnych poprzez poprawę standardów dostępności w tym także dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zarówno dla personelu medycznego jak i pacjentów.

3. Wykonawca zrealizuje zadanie z zachowaniem następujących zaleceń:

- 1) Wszystkie prace nie mogą zakłócić 24-ro godzinnej pracy szpitala;
- 2) Kolorystyka zastosowanych materiałów musi zostać uzgodniona protokolarnie z Zamawiającym.
- 3) Całość robót musi być przeprowadzona zgodnie z zasadami BHP, DNSH, Polskimi Normami, przepisami ppoż., wymogami sanitarno-epidemiologicznymi, przepisami Prawo Budowlane;
- 4) Wykonawca zorganizuje pomieszczenia magazynowe i socjalne zaplecze dla pracowników na własny koszt;
- 5) Transport wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania zapewnia Wykonawca na własny koszt z wyłączeniem planu tyflograficznego i tabliczek których dostarczenie pozostaje po stronie Zamawiającego;
- 6) Wszelkie prace powinny być wykonane przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy;
- 7) Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach (także w wersji elektronicznej);



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

- 8) Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego wywożenia odpadów i ich utylizację na własny koszt;
- 9) Pracownicy wykonujący zlecenie muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zlecającego o wszelkich napotkanych przeszkodach i naruszeniach podczas realizacji zadania;
- 11) Wykonawca udziela Zamawiającemu **min. 72 miesięcy** gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zlecenia;
- 12) Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim tygodniu gwarancji, a stwierdzone usterki zostaną naprawione niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji.